



Sbeko s.r.o.

behind great developments

Provozní řád areálu Za Zastávkou 3, Dolní Měcholupy

Platnost od: 01. 06. 2024

Zpracoval:		
Milan Neckář	OZO v prevenci rizik v oblasti BOZP OZO v oblasti PO	Datum: 10. 05. 2024 Podpis:
Schválil:		
Ondřej Hrubý	jednatel společnosti Sbeko s.r.o.	Datum: 10. 05. 2024 Podpis:

Obsah

- 1. Účel a rozsah platnosti**
- 2. Důležitá telefonní čísla**
- 3. Mimořádné události**
- 4. Povinnosti podnájemců**
- 5. Prevence rizik**
- 6. Provádění staveb**
- 7. Ochranná pásma inženýrských sítí**
- 8. Doprava, parkování, odstavování vozidel**
- 9. Odpadové hospodářství**
- 10. Práce s otevřeným ohněm**
- 11. Hořlavé kapaliny**
- 12. Tlakové nádoby, technické plyny**
- 13. Hasicí přístroje**
- 14. Kontroly dodržování předpisů BOZP a PO**
- 15. Dokumentace BOZP a PO**
- 16. Revize technických zařízení**

1. Účel a rozsah platnosti

Provozní řád upravuje požadavky právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany pro areál Za Zastávku 3, Dolní Měcholupy (dále jen „areál“).

Pronajímatelem areálu je společnost SBEKO s.r.o. (dále jen „pronajímatel“).

Převážná část areálu je pronajímána dalším firmám pro účely podnikatelské činnosti, která je předmětem „Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání“.

Ustanovení tohoto provozního řádu jsou závazná pro všechny firmy, které mají pronajaté prostory v uvedeném areálu. Platí nejen pro podnájemce a jejich zaměstnance, ale přiměřeně i pro další osoby, které se s vědomím jednotlivých firem zdržují na jejich pracovištích (návštěvy, subdodavatelé, apod.).

Všechny osoby, které do areálu vstupují, jsou s provozním řádem seznámeny prostřednictvím informačních tabulí umístěných u vjezdu do areálu nebo zveřejněním na webových stránkách pronajímatele – www.sbeko.cz.

Provozní řád je závazný pro všechny osoby, které se pohybují v areálu a jsou tedy povinny se s tímto provozním řádem řádně seznámit.

Podnájemci jsou povinni poučit své zaměstnance, zákazníky, dodavatele, jakož i případné své podnájemce o pravidlech daných tímto provozním řádem v aktuálním a platném znění.

Odpovědní zástupci jednotlivých podnájemců obdrží jeden výtisk tohoto provozního řádu, se kterým prokazatelně seznámí své zaměstnance.

2. Důležitá telefonní čísla

Tísňová volání:		
Hasiči (FIREMEN)		150
Tísňové volání (EMERGENCY CALL)		112
Záchranná služba (RESCUE SERVICE)		155
Policie (POLICE)		158
Městská policie (CITY POLICE)		156
Poruchy:		
Elektrický proud		800 850 860
Plyn		1239
Voda		840 111 112

Předání informací

Každá mimořádná situace musí být nahlášena odpovědným zástupcům pronajímatele, zejména:

Funkce	Telefon
Ing. Veronika Čermáková, project manager	+420 736 101 965

3. Mimořádné události

- V případě mimořádné události (havárie, požár, výbuch, dopravní nehoda, vážný pracovní úraz apod.) je povinen příslušný zaměstnanec podnájemce neprodleně informovat vedení své firmy a bez závažných důvodů neměnit stav na místě události.
- Vedení firmy musí vyšetřit příčiny a okolnosti vzniku této události, vyhotovit písemný protokol a stanovit nápravná opatření.
- O události je podnájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele; podle povahy události mu předat protokol o jejím šetření. Viz seznam osob v čl. 2.
- Vybavení pracovišť prostředky první pomoci si zajišťuje každý podnájemce.

4. Povinnosti podnájemců

- Užívat předmět podnájmu a volné plochy v areálu v souladu s platnými právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- Využívat jednotlivé objekty pouze k účelům, k nimž jsou určeny podnájemní smlouvou.
- Označit předmět podnájmu obchodním názvem, identifikačním číslem (IČ) a příslušnými výstražnými tabulkami.
- Informovat v předstihu pronajímatele o možných rizicích ohrožení zdraví jiných zaměstnanců a osob, vyplývajících z provozovaných činností (viz bod 5).
- Neprovádět v areálu činnosti, pro které nemá podnájemce oprávnění a jejich zaměstnanci platné osvědčení – např. práce s otevřeným ohněm, obsluhu zdvihacích zařízení, stavebních strojů, motorových vozíků, apod.
- Zajišťovat školení svých zaměstnanců o právních a ostatních předpisech k zajištění BOZP a PO.
- V areálu platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a vstupu osob pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Při podezření na požití alkoholu u některého ze zaměstnanců podnájemců, je nutno provést orientační dechovou zkoušku na požití alkoholu, příp. provést odběr krve ve zdravotnickém zařízení a postupovat dle požadavků zákoníku práce. Při podezření na požití alkoholu u některého z návštěvníků areálu, je nutno návštěvníka neprodleně vykázat mimo areál. V případě odmítnutí opuštění areálu požádat o pomoc Policii ČR nebo Městskou policii.
- Udržovat čistotu a pořádek kolem předmětu podnájmu, a to celoročně.
- Dodržovat maximální povolenou rychlost a dopravní předpisy (viz bod 8).
- Zajišťovat pravidelné revize technických zařízení, které jsou v majetku podnájemce (viz bod 16).
- Umožnit zástupci pronajímatele a majitele objektů, jejímž je Městská část Praha – Dolní Měcholupy vstup na předmět podnájmu za účelem kontroly.
- Další povinnosti jsou předmětem „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání“.

m) Podnájemci odpovídají za osoby, kterým umožnili vstup do areálu.

5. Prevence rizik

- a) Odpovědní zástupci podnájemců musí v předstihu písemně informovat pronajímatele a odpovědné zástupce dalších firem, jejichž zaměstnanci nebo objekty by mohly být ohroženy, o možných rizicích ohrožení zdraví, vyplývajících z jimi provozovaných činností.
- b) Toto musí učinit před zahájením činností a dále průběžně, pokud dojde k jednorázovým akcím, např.:
- K vjezdu nadměrných nákladů do areálu
 - K provozu zdvihacích zařízení na volných plochách areálu (skládání nákladů jeřábem apod.)
 - K opravám objektů, přerušení průjezdnosti komunikací, ke stavbě lešení apod.
 - K jiným činnostem, kdy mohou být ohroženy jiné osoby v areálu.

6. Provádění staveb

Jakékoliv stavební práce musí být vždy v předstihu konzultovány s pronajímatelem.

Stavební řízení zajišťuje podnájemce sám, na vlastní náklady, na základě souhlasu pronajímatele. Musí být dodrženy všechny požadavky stavebního zákona – zpracování a odsouhlasení projektové dokumentace, vlastní provedení stavby, kolaudační rozhodnutí.

7. Ochranná pásma inženýrských sítí

- a) Ochranná pásma jsou stanovena proto, aby nedocházelo k poškození inženýrských sítí zejména při výkopových pracích, případně aby nedošlo k úrazu při práci v blízkosti sítí. Narušení inženýrských sítí a kolize s nimi znamenají vždy zdržení prací, dodatečné náklady na opravy, náklady na pokuty a velmi často i vážné poškození zdraví pracovníků, nezřídka i ztráty na životech.
- b) Ochranná pásma, jejich parametry a podmínky pro činnosti v jejich prostorech jsou stanovena právními předpisy, zejména zákonem č. 458/2000 Sb.

Ochranná pásma elektrických zařízení

- c) Ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajních vodičů a mění se podle napětí:
- nad 1kV do 35 kV - 7 m
 - nad 35 kV do 110 kV - 12 m
 - nad 110 kV do 220kV - 15 m
 - nad 220 kV do 440 kV - 20 m
 - nad 440 kV - 30 m
- d) V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno zřizovat stavby, umísťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad 3 m, v ochranném pásmu podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

- e) U podzemních elektrických vedení je vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu ve vzdálenosti:
- do 110 kV - 1 m
 - nad 110 kV - 3 m
- f) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno provádět bez souhlasu zemní práce, zřizovat stavby a umísťovat konstrukce, které by znemožňovaly přístup k vedení, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy nad 3 tuny.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

- g) U plynovodů a plynárenských zařízení se ochranným pásmem rozumí prostor ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení, měřeno kolmo na jeho obrys.

Nízkotlaké plynovody do 5 kPa tj. 0.005 MPa

Středotlaké plynovody od 0.005 MPa do 400 MPa

- h) Ochranná pásma činí:
- u plynovodů a přípojek
 - nad průměr 500 mm - 12 m
 - od průměru 200 mm do 500 mm - 8 m
 - do průměru 200 mm včetně - 4 m
 - nízkotlakých rozvodů v zastavěném území obce - 1 m
 - středotlakých rozvodů v zastavěném území obce - 1 m
 - u technologických objektů - 4 m

Teplovody

- i) Šířka ochranných pásem v blízkosti zařízení pro výrobu a rozvod tepla je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách těchto zařízení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k obrysu zařízení a činí 2,5 metru.

Vodovody

- j) Ochranná pásma pro vedení vodovodů a kanalizací jsou vymezena dle průměru potrubí:
- do DN 500 mm - 1,5 m na obě strany
 - nad DN 500 mm - 2,5 m na obě strany
- k) Pro vedení rozvodů vody a kanalizace v zastavěných územích a pod komunikacemi platí hodnoty stanovené ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

8. Doprava, parkování, odstavování vozidel

- a) Účastníci provozu na komunikacích v areálu jsou povinni dodržovat všechna ustanovení zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
- b) Všechny osoby, tj. podnájemci, zaměstnanci, dodavatelé a návštěvy, pohybující se v areálu dopravními prostředky nebo pěšky (dále jen „Účastníci provozu“), jsou povinni dodržovat základní principy bezpečnosti, pohybovat se jen po vyznačených komunikacích a chodnicích. Tam, kde chodníky nejsou vyznačeny, pohybují se po levé krajnici vozovky. Areál je vybaven dopravním značením.
- c) Podnájemce nesmí provádět v areálu jakékoliv činnosti, v důsledku kterých by mohlo dojít k ohrožení života, zdraví, majetku či ekologických hodnot.
- d) Maximální povolená rychlost v celém areálu je stanovena na 20 km/hod., v případě akumulátorových motorových vozíků – 10 km/hod. Výjimku mají označená vozidla bezpečnostní služby při zásahu a vozidla IZS. Těmto je nutno vždy dát přednost.

- e) Účastníci provozu na komunikacích v areálu jsou povinni chovat se tak, aby byl zajištěn trvalý příjezd a přístup ke všem objektům, podzemním i nadzemním hydrantům a dalším věcným prostředkům požární ochrany v areálu.
- f) Ke všem objektům musí být zajištěna trvalá přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel. Tato přístupová komunikace musí vést až k nástupním plochám. Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace se šířkou vozovky nejméně 3,00 m.
- g) Je zakázáno parkovat vozidla na místech nevhodných z hlediska bezpečnosti práce, možného zásahu hasičí techniky, v ochranném pásmu inženýrských sítí a na místech, kde není dostatečně pevný povrch.
- h) Parkování v areálu je povoleno výhradně na přidělených parkovacích místech a na místech tomuto účelu vyhrazených. Parkovací místa slouží pouze k parkování osobních automobilů a jsou vyznačena na plánu, který tvoří přílohu provozního řádu. K parkování dodávek podnájemců slouží výhradně příslušné pronajaté plochy. Ve výjimečných případech může pronajímatel udělit výjimku k parkování dodávek na místech pro osobní automobily. Zaparkovaná vozidla musí mít parkovací kartu po celou dobu přítomnosti v areálu umístěnou viditelně ve vozidle. Parkovací kartu k přiděleným parkovacím místům obdrží příslušní podnájemci od pronajímatele. Dodavatelé a návštěvy podnájemců parkují vždy ve vyhrazeném prostoru navštívené firmy. Řidiči vozidel, kteří poruší tuto povinnost, budou upozorněni a v případě opakovaného porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) nebo mohou být vozidla těchto provozovatelů odtazena na jejich náklady.
- i) Všichni uživatelé objektu areálu jsou povinni uposlechnout pokynů pronajímatele a pracovníka strážní služby tak, aby bylo zajištěno bezpečné a bezproblémové parkování.
- j) V areálu lze přepravovat pouze bezpečně uložené náklady. Při přepravě nebezpečných chemických látek a přípravků jsou účastníci provozu na komunikacích v areálu povinni dodržovat zejména ustanovení zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a přípravcích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 111/1994 Sb. o silniční dopravě ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 64/1987 Sb. o evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR).
- k) Podnájemce je povinen udržovat prostory areálu v čistotě a případný odpad ukládat výlučně do nádob k tomuto účelu vyhrazených.
- l) Podnájemce je povinen si zabezpečit přiměřeným způsobem vlastní majetek při parkování proti odcizení, zejména uzamknout automobil, neponechávat v automobilu věci, které by mohly být předmětem vloupání, neponechávat na parkovací ploše zboží, zavazadla či jiné věci, které by mohly být předmětem odcizení, apod.
- m) Při dopravní nehodě na komunikacích uvnitř areálu bude postupováno dle zákona č. 361/2000 Sb. Účastníci dopravní nehody jsou povinni bez odkladu nahlásit tuto skutečnost Pronajímateli.
- n) Pronajímatel nenes odpovědnost za škody vzniklé provozem motorových vozidel v areálu.

9. Odpadové hospodářství

- a) V areálu jsou rozmístěny kontejnery na odkládání běžného komunálního a tříděného odpadu.
- b) Odpad vzniklý z konkrétní činnosti podnájemce (výroba, obchod, služby, apod.) musí být ukládán a likvidován v souladu s vlastními předpisy o nakládání s odpady a na smluvně dohodnutých pronajatých plochách.
- c) V celém areálu je zakázáno skladování jakéhokoliv materiálu či odpadu na místech, která nejsou pronajímatelem k tomuto účelu určena (komunikace, volná prostranství, apod.).
- d) Podnájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se nakládáním s odpady dle Zákona o odpadech (Zákon č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

- e) Podnájemce je zejména povinen zabezpečit řádné nakládání s nebezpečnými odpady.

10. Práce s otevřeným ohněm

- a) Za práci s otevřeným ohněm se považuje:
- svařování a řezání plamenem,
 - svařování elektrickým obloukem a elektrickým odporem,
 - svařování plastů, podlahových a střešních krytin,
 - tepelné zpracování a tvarování kovů - pájení a letování,
 - opalování nátěrů a jiných protikorozivních úprav (guma, plast),
 - vstřelování hřebů a šroubů,
 - elektrické broušení, rozbrušování a řezání materiálů.
- b) Podnájemce je povinen práce s otevřeným ohněm provádět v souladu s Vyhláškou MV č. 87/2000 Sb. a příslušných ČSN (05 0600, 05 0601, 05 0630, 05 0650). Jedná se zejména o následující opatření Vyhlášky č. 87/2000 Sb.:
- § 3 podmínky pro zahájení svařování
 - § 4 podmínky po skončení svařování
 - § 5 svářečská pracoviště
 - § 6 svařování s využitím hořlavých plynů
 - § 7 svařování elektrickým proudem
 - § 8 používání benzínových pájecích lamp
 - § 9 používání elektrických pájedel
 - § 10 aluminotermické svařování
 - § 11 svařování nekovových materiálů
 - § 12 nahřívání živců
- c) Práce s otevřeným ohněm mohou provádět pouze osoby s platným oprávněním.

11. Hořlavé kapaliny

- a) Ukládání, skladování a manipulace s hořlavými kapalinami musí být prováděna v souladu s ČSN 65 0201:1992 a dále podle přílohy č. 7, Vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- b) Max. povolené množství hořlavých kapalin na pracovištích:
- Na pracovištích – ve stavebně oddělených prostorech dílen, opraven, laboratoří apod. se smí ukládat a používat nejvýše 250 litrů, z toho 50 litrů hořlavých kapalin I. třídy nebezpečnosti.
 - Garáže osobních vozidel: 40 litrů PHM, 10 litrů olejů pro jedno stání.
 - Garáže nákladních vozidel: 80 litrů PHM, 10 litrů olejů pro jedno stání.
- c) Při používání výlučně hořlavých kapalin IV. třídy nebezpečnosti smí být maximální uložené množství 1000 litrů.

- d) Přepavní obaly rozbitné se smějí používat pouze do objemu 5 litrů a musí být uloženy v uzavíratelných nehořlavých skříních.
- e) Ke skladování nebo ukládání hořlavých kapalin se používají pouze obaly, nádrže nebo kontejnery k tomuto účelu určené. Hořlavé kapaliny, hořlavé a hoření podporující plyny se skladují pouze v prostorách, které jsou k tomuto účelu určeny.
- f) Nádoby s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny (např. lahve, sudy, kontejnery, nádrže) se umísťují na snadno přístupných a dostatečně větraných a proti nežádoucím vlivům chráněných místech. Tyto nádoby nelze nikdy ukládat v prostorách v garážích a kotelnách.
- g) V místech výskytu hořlavých kapalin platí přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.
- h) V blízkosti hořlavých kapalin se nesmí současně skladovat jiné látky a výrobky, které by mohly iniciovat vznik požáru nebo šířit požár, popř. urychlit šíření požáru.
- i) Přepavní obaly musejí být opatřeny nápisem upozorňujícím na jejich obsah s udáním třídy nebezpečnosti HK. Pro přechodné označení lze použít tabulku nebo visačku.
- j) Plné obaly a prázdné nevyčištěné obaly s jedním otvorem nesmějí být uloženy otvorem dolů.
- k) Prostory vyhrazené pro skladování prázdných nevyčištěných obalů se označují tabulkou PRÁZDNÉ OBALY.
- l) Vzdálenost vrchní části přepravního obalu od svítidla umístěného na stropu musí být nejméně 0,8 metru. Svítidla musí být vybavena kryty zajišťujícími ochranu proti mechanickému poškození (ochranné mřížky, ochranné koše apod.)
- m) Veškeré úkapy a úniky ropných látek musí být neprodleně odstraněny. Potřísněné látky použité k odstranění rozlitých HK musí být odstraněny na bezpečné místo, kde nemohou způsobit požár. Nesmí být uloženy v prostorách s výskytem HK.

12. Technické plyny, tlakové nádoby

- a) Při skladování, dopravě, obsluze a údržbě kovových tlakových lahví k dopravě plynů (acetylen, kyslík apod.) je nutné dodržovat ustanovení ČSN 07 8304.
- b) Místa uložení kovových tlakových lahví musí být viditelně označena a zajištěna.
- c) Vstupy do objektů s výskytem tlakových lahví musí být označeny výstražnými tabulkami s uvedením názvů a množství skladovaných plynů.
- d) Tlakové lahve musí být zajištěny proti pádu, proti zneužití nepovolanými osobami, proti sálavému teplu a slunečnímu záření.
- e) Látky, které spolu tvoří výbušnou, nebo jinak nebezpečnou směs musí být skladovány odděleně od sebe. V otevřeném skladu musí být pro skladování těchto lahví vyčleněny samostatné plochy oddělené od sebe plochou pro skladování inertních plynů, nebo uličkou šíře min. 1 metr.
- f) Ve vzdálenosti nejméně 5 m od skladovaných tlakových lahví je zakázáno ukládat jakékoliv hořlavé látky a předměty a provádět akce se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru nebo výbuchu.
- g) Prostor pro skladování tlakových lahví TL musí být chráněn proti vlivům atmosférické elektřiny podle ČSN 34 1390. Podlaha skladu musí být z nehořlavých a nejiskřivých materiálů. Přímé vytápění prostoru skladu lokálními spotřebiči na pevná, kapalná a plynná paliva je zakázáno.
- h) Teplota ve skladě nesmí překročit hodnotu, při které by mohlo dojít k roztržení jakékoli skladované lahve. Povrchová teplota nádob nesmí překročit 50 °C.
- i) Lahve musí být zajištěny vhodným způsobem před nárazem a pádem a proti samovolnému pohybu.
- j) Nádoby musí být od zdrojů otevřeného ohně vzdáleny nejméně 3 m.

- k) Mimořádná pozornost musí být věnována činnostem, při kterých se provádějí práce s otevřeným ohněm a ostatní svářečské práce. Veškeré tyto práce musí být prováděny v souladu s Vyhláškou č. 87/2000 Sb. a s ustanoveními ČSN 050600, 050601, 050610, 050630 a 050650.
- l) Zásobní lahve opatřené snímatelným kloboučkem, musí mít tento klobouček nasazený.
- m) Plné a prázdné lahve skladované v jedné místnosti musí být uloženy odděleně. Místa pro uložení lahví musí být označena tabulkami: PLNÉ LAHVE a PRÁZDNÉ LAHVE.
- n) Prázdné lahve musí být skladovány za stejných podmínek jako plné lahve.
- o) Přenášet lahve o celkové hmotnosti větší než 50 kg (včetně) smějí nejméně dvě osoby fyzicky pro tuto práci způsobilé.

13. Hasicí přístroje

- a) Každý podnájemce je povinen vybavit pracoviště odpovídajícím počtem hasicích přístrojů.
- b) Rozmísťování hasicích přístrojů musí být provedeno v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby. V prostorách, u nichž nebylo stanoveno množství a druhy hasicích přístrojů požárně bezpečnostním řešením musí být instalovány alespoň:
 - na každých započatých 200 m² půdorysné plochy podlaží objektu přenosné hasicí přístroje obsahující hasivo s celkovou hasicí schopností 8) nejméně 13 A (pro požáry látek v tuhém stavu, zejména organického původu, jejichž hoření je obvykle provázáno žhnutím), nebo
 - na každých započatých 200 m² půdorysné plochy podlaží objektu přenosné hasicí přístroje s celkovou hasicí schopností nejméně 70 B (pro požáry hořlavých kapalin nebo hořlavých látek přecházejících do kapalného stavu), nebo
 - pokud nejsou na typových štítcích hasicích přístrojů uvedeny hodnoty jejich hasicí schopnosti, jeden přenosný hasicí přístroj na každých započatých 200 m² půdorysné plochy podlaží objektu, přičemž jmenovité množství náplně hasicího přístroje musí odpovídat nejméně některé z těchto hodnot: 9 litrů vody, 6 litrů vodního roztoku pěnidla, 6 kg halonu nebo jiného ekvivalentního hasiva, 6 kg hasicího prášku nebo 5 kg oxidu uhličitého (CO₂).
- c) **Umístění hasicích přístrojů** musí být provedeno v souladu s § 3 vyhlášky o požární prevenci:
 - Umístění hasicích přístrojů musí umožňovat jejich snadné a rychlé použití.
 - Hasicí přístroje se umísťují tak, aby byly snadno viditelné a volně přístupné. Je-li to nezbytné (např. z provozních důvodů), lze hasicí přístroje umístit i do skrytých prostor. V případech, kdy je omezena nebo ztížena orientace osob z hlediska rozmístění hasicích přístrojů (např. v nepřehledných, rozlehlých nebo skrytých prostorách) se k označení umístění hasicích přístrojů použije příslušná požární značka umístěná na viditelném místě.
 - Hasicí přístroje se umísťují v místech, kde je nejvyšší pravděpodobnost vzniku požáru nebo v jejich dosahu. Volba druhů a typů přenosných hasicích přístrojů se provede v závislosti na charakteru předpokládaného požáru, vyskytujících se hořlavých látkách nebo provozované činnosti; přitom musí být vyloučeno, že bude v případě potřeby použit hasicí přístroj s nevhodnou hasební látkou.
 - Přenosné hasicí přístroje se umísťují na svislé stavební konstrukci a v případě, že jsou k tomu konstrukčně přizpůsobeny, na vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.
- d) Provoz, kontroly, údržba a opravy hasicích přístrojů musí být prováděny podle §§ 7, 9 a 10 vyhlášky o požární prevenci.
- e) Kontrola provozuschopnosti se provádí nejméně 1x za rok.

- f) Za provozuschopnost, akceschopnost a správné umístění hasicích přístrojů zodpovídají jednotliví podnájemci.

14. Kontroly dodržování předpisů BOZP a PO

- a) Kontroly dodržování předpisů BOZP a PO na svých pracovištích zajišťují příslušní zaměstnanci podnájemců. V případě zjištění nedostatků musí zajistit sjednání nápravy.
- b) V případě kontroly státního odborného dozoru na pracovištích nájemců (Inspektorát práce, Státní požární dozor, Hygienické stanice atd.) musí být bezodkladně informován pronajímatel.

15. Dokumentace BOZP a PO

- a) Pro areál je zpracován provozní řád. Zpracování a aktualizaci zajišťuje pronajímatel.
- b) Zpracování příslušné dokumentace BOZP a PO dle platných předpisů si zajišťuje každý podnájemce samostatně.

16. Revize technických zařízení

- a) Všechna technická zařízení musí být ve stanovených lhůtách revidována a kontrolována v souladu s platnými předpisy.
- b) Na pracovištích musí být zajišťovány revize následujících zařízení:
- Elektrická zařízení (el. instalace, hromosvody)
 - Elektrické nářadí a spotřebiče
 - Plynová zařízení
 - Zdvihací zařízení
 - Tlaková zařízení
 - Hasicí přístroje a požárně bezpečnostní zařízení
- c) Revize stavebně technických zařízení (rozvody elektroinstalace, hromosvodů apod.) zajišťuje pronajímatel. Ostatní revize uvedených zařízení si zajišťují nájemci.
- d) Doklady o provedených revizích a kontrolách musí být uloženy u příslušných zaměstnanců podnájemců. Podnájemci jsou povinni na výzvu pronajímatele předložit revizní zprávy ke kontrole.

Příloha_zákres parkování:

